

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **ST 1874/2016**

ZARJA INTERIJERI d.o.o.

Andrije Hebranga 6

Vukovar

OIB 25693255253

---

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD RUJAN 2019 DO STUDENI 2019.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnjela je FINA-a Regionalni centar Zagreb, dana 30. ožujka 2016. godine, s obzirom da je pravomoćnom odlukom od 15. veljače 2016. poslovni broj ur. br. 04-06-16-8603-10 nagodbeno vijeće odbacilo prijedlog dužnika za otvaranje postupka predstečajne nagodbe.

Stečajni postupak otvoren je dana 10. lipnja 2019. godine

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

U stečajnom postupku utvrđeno je i u skladu s poslovnom dokumentacijom, da dužnik:

- Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila – Automehanika servisi, od 21.03.2019. godine, dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila
- u zemljišnim knjigama *nije evidentiran kao vlasnik nekretnina* – Grad ZAGREB  
Uvjerenje RH, Grad Zagreb, Ured za katastr i geodetske poslove od 26. ožujak 2019. godine.
- Uvidom u uvjerenje Državne geodetske uprave od 15. ožujka 2019. godine utvrđeno je da dužnik *nije upisan u katastarski operat* na području Republike Hrvatske

Nekretnine dužnika upisane u z.k.ul.br. 1608., k.o. 334243 Sotin, kod z.k. odjela Općinskog suda u Vukovaru temeljem rješenja o dosudi od 26. listopada 2016. dosuđene su Lori Fructus d.o.o., Vukovar Andrije Hebranga 6., što je predstavljalo potencionalno pobjonu radnju.

- Dana 3.12.2013.godine, Općinski sud u Vukovaru je donio rješenje o ovrsi Ovr-1024/2013 na nekretninama ovršenika Zarja Interijeri d.o.o., upisanim u z.k.ul.br. 1608., k.o. 334243 Sotin, kod z.k. odjela Općinskog suda u Vukovaru

- Dana 11.12.2013.godine Zemljišno knjižni odjel je zabilježio ovrhu na nekretninama ovršenika.
- Dana 30.3.2016.godine, podnesen je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Zarja interijeri d.o.o.
- Dana 26.10.2016. Općinski sud u Vukovaru donio je rješenje pod brojem Ovr-1024/2013 o dosudi predmetnih nekretnina Zarja Interijeri d.o.o.
- Dana 28.10.2016.godine Zemljišno knjižni odjel je zabilježio rješenje o dosudi nekretnine.
- Iz rješenja o dosudi od dana 26. listopada 2016. godine, vidljivo je da je nekretnina prodana na prvoj javnoj dražbi kupcu Lori Fructus, da je uplaćena razlika kupovnine, te da je ovrhovoditelj u postupku Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka – Rješenje o dosudi OVR -1024/13 u prilogu.

Iz navedenog proizlazi da je Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka stekao pravo na odvojeno namirenje na predmetnim nekretninama upisom tog prava u zemljišnim knjigama 11.12.2013. godine kada je Zemljišno knjižni odjel je zabilježio ovrhu na nekretninama stečajnog dužnika, pa bi prema tome proteklo više od 60 dana od dana podnošenja prijedloga za otvaranje stečaja nad stečajnim dužnikom.

U smislu članka 168 SZ nije od utjecaja činjenica da je 15.12.2016.godine Zemljišno knjižni odjel, po nalogu Općinskog suda u Vukovaru, o sklopu ovršnog postupka, izvršio uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist Lori Fructus d.o.o., već je bitan dan stjecanja razlučnog prava.

No, obzirom da je ista osoba bila ranije član uprave stečajnog dužnika, a sada je član uprave i član društva Lori Fructus d.o.o., stjecatelja nekretnine, te da su društva imala registrirano sjedište na istoj adresi, trebalo je provjeriti međusobne pravne poslove tih društava, kako bi se utvrdilo da li su neke njihove pravne radnje pobojne, po odredbama Stečajnog zakona. Po mišljenju odvjetnika nema poboynih radnji

**. Stečajni dužnik nema nikakve druge imovine za unovčenje.**

**U stečajnom postupku utvrđene su tražbine vjerovnika kako slijedi:**

| ISPLATNI RED                | PRIJAVLJENO | PRIZNATO   |
|-----------------------------|-------------|------------|
| UKUPNO I VIŠI ISPLATNI RED  | 0.00        | 0,00       |
| UKUPNO II VIŠI ISPLATNI RED | 862.907,96  | 862.907,96 |
| UKUPNO:                     | 862.907,96  | 862.907,96 |

***Do sada nastali troškovi stečajnog postupka***

| OPIS  | IZNOS U KUNAMA |                  |
|---|----------------|------------------|
|   | MJESEC         | ZA PERIOD        |
| <i>Računovodstveno administrativne usluge<br/>5 mjeseci x 1000,00 kn</i>                        |                | 5.000,00         |
| <i>Nagrada stečajnom upravitelju bruto – prethodi postupak</i>                                  |                | 5.000,00         |
| <i>Ostali uredsko-administrativni troškovi (pošta, telefon, biljež i dr) 100 kn x 5 mjeseci</i> |                | 500,00           |
| UKUPNO TROŠKOVI RAZDOBLJA:  |                | <b>10.500,00</b> |

Planirani troškovi za sljedeće razdoblje od šest mjeseci

- troškovi računovodstva 6.000,00 kuna
- administrativno – uredski troškovi 600,00 kn
- odvjetnički troškovi – prema radnjama po odvjetničkoj tarifi

Do sada nastali troškovi stečajnog postupka (iznos 10.500,00 kn), te predivivi troškovi za razdoblje od šest mjeseci (6.600,00 kn) ukupno iznose 17.1000,00 kn.

U stečajnom postupku nije bilo nikakvih prihoda, niti postoji imovina koja bi se tijekom postupka mogla unovčiti.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

**- prijedlažem obustavu i zaključenje stečajnog postupka u smislu čl. 293. Stečajnog zakona, jer stečajna masa nije dostatna za pokriće troškova u stečajnom postupku, te bi se daljnjom provedbom stečaja stvarali samo novi troškovi.**

Zagreb, 19.11.2019.

Stečajna upraviteljica

---

Sandra Gregorić Jelinek